



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΠΙ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
179

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής) ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί επέκτασης σχεδίου πόλεως Αηξουρίου Ν. Κεφαλληνίας ... 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως συμπληρωματικής αποζημίωσης που έγινε στο Τμήμα Παρακαταθηκών και Δανείων για την διάνοξη των οδών Παπαγεωργίου Κ. Παλαιολόγου ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπόψη τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 3 και 70 αυτού, και ιδόντες τας υπό αριθμ. 12/1972, 23/1973, 126/1974 και 158/1977 πράξεις

του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω (Αττικής), ως και τας υπό αριθμ. 1852/1972, 811/1974, 443/1977 και 1244/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, αποφασίσαντες :

Άρθρον μόνον.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής) κατά τον υπό των οδών Άνδριανού-πόλεως, Βασιλέως Γεωργίου Α', Ναυάρχου Κουντουριώτου και Βασιλέως Κωνσταντίνου περιλαμβόμενον χώρον : α) διά κατργήσεως της μεταξύ των οδών Βασιλέως Γεωργίου Α' και Βασιλέως Κωνσταντίνου Άνωνύμου οδού, β) διά καταργήσεως της διά του από 20.12.1968 Β. Δ/τος «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής) (ΦΕΚ 7/Δ/1969) έγκριθείσης πλατείας και διά του αυτού ως άνω Β.Δ/τος έγκριθέντος χώρου δι' άνέγερσιν Δημοτικού Καταστήματος, γ) διά συνενώσεως των ανωτέρω χώρων και μετατροπής αυτού εις χώρον δι' άνέγερσιν Κλειστού Γυμναστηρίου και Άθλητικών Έγκαταστάσεων και Πλατείας, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οίκισμου τεθεωρημένον διά της υπό αριθμ. Γ. 3847/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῇ 7 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΤΙΝΙΔΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ. 2737/77

(2)

Περὶ ἐπεκτάσεως σχεδίου πόλεως Ληξουρίου
Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας ὑπ' ὄψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου ἀριθ. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β. Διατάγματος περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀνωτέρω Νόμου ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων.

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/1970 περὶ καθορισμοῦ ἀρμοδιότητων κλπ. τῶν περιφερειακῶν Ἀρχῶν Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

3) Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968, περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχες τοῦ Κράτους ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεων ἢ τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, ὅπως ἔχουν συμπληρωθεῖ μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α'/71) καὶ μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀριθ. 15607/2060/26.7.73 (ΦΕΚ 956 τ. Β'/73).

4) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ. ἀριθ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

5) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», καθὼς καὶ τὶς ὁμοίες τοῦ Κεφ. II τοῦ ἀπὸ 5.4.1929 Διατάγματος περὶ ΓΟΚ τοῦ Κράτους, ποὺ διατηροῦνται σὲ ἰσχὺ βάσει τοῦ ἀρθροῦ 128 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. ἀριθ. 8 τῆς 9.6.1973 περὶ ΓΟΚ.

6) Τὸ ἀπὸ 20.1.1898 Διάταγμα (ΦΕΚ 125 Α'/1898), μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ σχέδιο τοῦ οἰκισμοῦ Ληξουρίου.

7) Τὸ ἀπόσπασμα ἀπὸ τὸ πρακτικὸ τῆς 17/7.9.77 συνεδριάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ληξουρίου, ἐνῷ μὲ τοῦ ὁποῖου ὁ Δήμος Ληξουρίου γνωμοδότησε ὑπὲρ τῆς προτεινομένης ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου πόλεως αὐτοῦ (ἀριθ. ἀποφάσεως 118/77).

8) Τὶς ἐνστάσεις ποὺ ἔχουν ὑποβληθεῖ κατὰ τὶς ἀποφάσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ληξουρίου ἀριθ. 118/77 τῶν Παναγῆ Γεωργίου Ἀντωνάτου, Διονυσίου Γεωργίου Ἀντωνάτου, Διονυσίου Γερασίμου Λιθιεράτου, Γεωργίου Παναγῆ Εὐθιά, Κωνσταντίνου Κυριάκου Εὐαγγελιάτου καὶ Ἀθανασίας Χαραλαμπίου συζ. Εὐστρ.

9) Τὴν ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ληξουρίου ἀριθ. 122/77 τὴν σχετικὴ πρὸς τὶς ἀνωτέρω ἐνστάσεις.

10) Τὴ γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων καὶ τὴν ὑποδειχθεῖσα ἀπὸ αὐτὸ τροποποίησις τῆς προτεινομένης ἀπὸ τὸν Δήμο Ληξουρίου, ρυμοτομίας, ὅπως ἔχει διατυπωθεῖ στὸ ἀριθ. 15/13.2.1978 πρακτικὸ αὐτοῦ.

11) Τὴν ἀνάγκη ταχτοποιήσεως οἰκιστῶν, χαμηλῶν εἰσοδημάτων, οἱ ὁποῖοι ἔχουν ἐμπλακτεῖ στὴν περιπέτεια καὶ τὸ ἄγχος τῶν ἀνθαιρέτων κτισμάτων, προκειμένου νὰ καλύψουν

στοιχειώδεις στεγαστικὰς ἀνάγκες τοὺς, ποὺ δημιουργήθησαν μετὰ τοὺς σεισμοὺς τοῦ ἔτους 1953.

12) Τὴν ἀνάγκη παροχῆς δυνατότητος στοὺς ἀνωτέρω οἰκιστὰς νὰ ἀποκτήσουν στοιχειώδεις ἀνέσεις, οἰκιστικῆς ζωῆς, ὑπὸ ὁμαλὲς καὶ νόμιμες συνθῆκες.

13) Τὸ γεγονός ὅτι ἡ προτεινομένη ἐπέκταση γίνεται πρὸς ἐξυπηρέτησις κοινῆς ἀνάγκης καὶ χάρις εἰς πολυποικίλεις ἀνάγκες τοῦ Δήμου Ληξουρίου.

14) Τὶς διατάξεις τῆς ἀριθ. 30 ἐγκ. ἀριθ. πρωτ. ΕΙ 7468/2583/1.6.1977 τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ ὙΔΕ «περὶ προτάσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικῶν σχεδίων κλπ.».

15) Τὰ διαλαμβανόμενα στὴν ἐγκύκλιον ἀριθ. 35 ἀριθ. πρωτ. ΓΥ 4898/4.11.75 τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ «περὶ νομιμοποιήσεως ἀνθαιρέτων κτισμάτων», ἀποφασίζουμε:

Α) Ἀπορρίπτουμε τὴν ἐνστάση τοῦ Διονυσίου Γερασίμου Λιθιεράτου (ὡς ἀέσιμη) γιατί τὸ οἰκόπεδόν του, ὅχι μόνον δὲν καταστρέφεται, ἀλλὰ ἀντιθέτως ὁφελεῖται, γιατί γίνεται οἰκοδομήσιμο καὶ γωνιακό.

Β) Ἀποδεχόμεθα ἐν μέρει ὅπως φαίνεται στὸ τελικῶς ἐγκριθέν σχέδιο ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ληξουρίου τὶς ἐνστάσεις τῶν Παναγῆ Γεωργίου Ἀντωνάτου, Γεωργίου Παναγῆ Εὐθιά, Κωνσταντίνου Κυριάκου Εὐαγγελιάτου καὶ Ἀθανασίας Χαραλαμπίου συζ. Εὐστρατίου γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται στὴν ὑπ' ἀριθ. 122/77 ἀπόφαση τοῦ Δήμου Ληξουρίου.

Γ) Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκταση τοῦ σχεδίου πόλεως Ληξουρίου εἰς τὶς συνοικίες «Ἀμύσση» καὶ «Στρατῶνα», ὅπως γνωμοδότησε τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δημοσίων Ἔργων Νομαρχίας Κεφαλληνίας καὶ ὅπως φαίνεται στὰ ἀνασυνταχθέντα σχετικὰ τοπογραφικὰ διαγράμματα τῶν ἀνωτέρω περιοχῶν, κλίμακας 1:1000, ποὺ ἔχουν θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κεφαλληνίας μὲ ἡμερομηνία 7.2.1978.

Δ) Καθορίζουμε τοὺς κατωτέρω ὅρους δομήσεως γιὰ τὰ οἰκόπεδα ποὺ ἐντάσσονται ἐντὸς τοῦ σχεδίου πόλεως Ληξουρίου τὴν παρούσα ἐπέκταση αὐτοῦ.

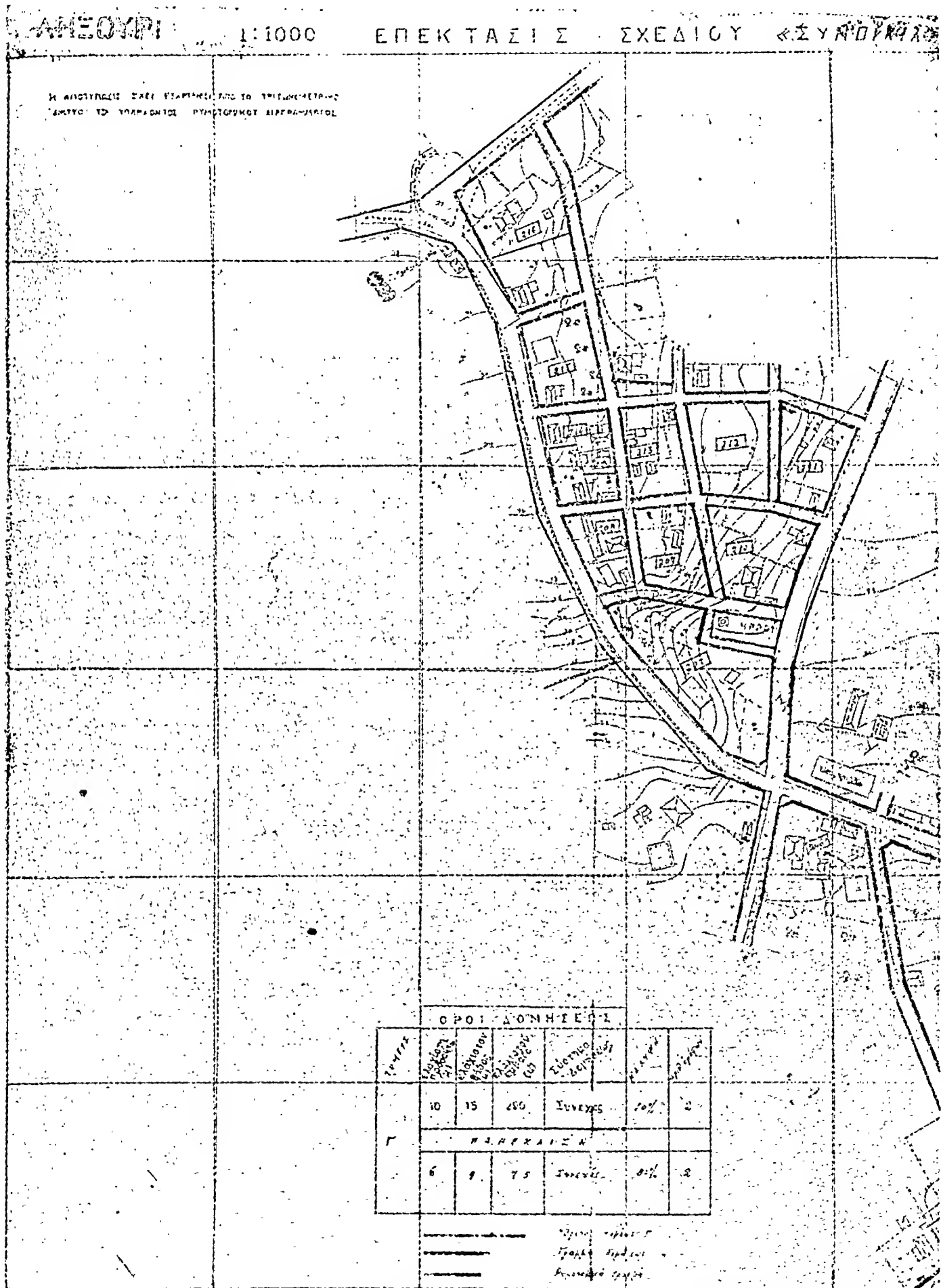
- 1) Ἐλάχιστη πρόσοψη 10 μέτρα καὶ κατὰ παρέκκλιση 6 μ.
- 2) Ἐλάχιστο βάθος 15 μέτρα καὶ κατὰ παρέκκλιση 9 μ.
- 3) Ἐλάχιστο ἐμβαδὸν 200 τ.μ. καὶ κατὰ παρέκκλιση 75 τ.μ.
- 4) Σύστημα δομήσεως συνεχές.
- 5) Κάλυψη 70% καὶ κατὰ παρέκκλιση 80%.
- 6) Ἀριθμὸς ὁρίων 2.

Ἡ ἀναφερόμενη παρέκκλιση ἰσχύει γιὰ τὰ οἰκόπεδα τῆς ἐντάσσουσας ἐντὸς σχεδίου περιοχῆς ποὺ δὲν ἔχουν τὰ προβλεπόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος.

Ἡ παρούσα ἀπόφαση μαζί μὲ τὰ δύο τοπογραφικὰ διαγράμματα ποὺ τὴ συνοδεύουν νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀργιστόλι, 20 Μαρτίου 1978

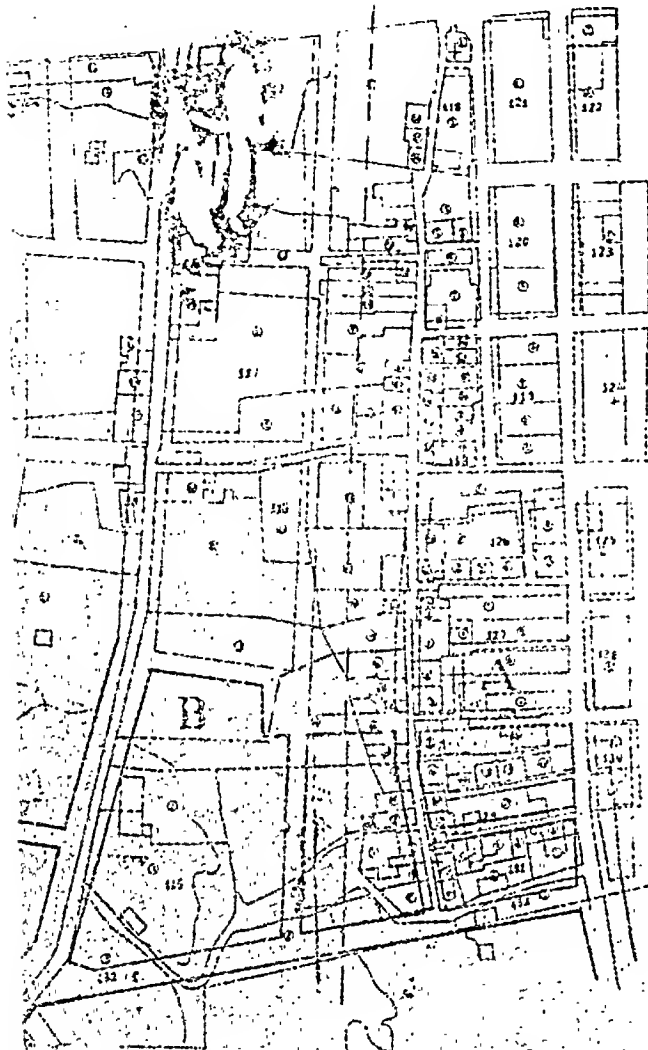
Ὁ Νομαρχικὸν Διευθυντὴς
Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΛΗΘΟΥΡΙ 11000 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ «ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΕΣΤΑΤΕΡΗ»

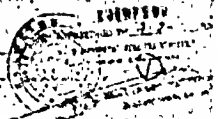


ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ «ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΕΣΤΑΤΕΡΗ»



ΕΡΕΥΝΑ
 Η Γενική Γραμματεία της Επικράτειας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας

Ο Γενικός Γραμματείας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας



Ο Γενικός Γραμματείας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας

Ο Γενικός Γραμματείας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας
 ήτοι η Γραμματεία της Επικράτειας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 23634

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως πού ἐγίνε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων γιὰ τὴ διάνοιξη τῶν ὁδῶν Παπαγεωργίου-Κ. Παλαιολόγου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἀνακοινώνει ὅτι :

Με τὶς 787/38 - 1755/63 πράξεις τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης, πού κυρώθηκαν νόμιμα, ρυμοτομεῖται γιὰ τὴ διάνοιξη τῶν ὁδῶν Παπαγεωργίου καὶ Κ. Παλαιολόγου ἡ ἰδιοκτησία πού ἀναφέρεται στὴν πράξη στὰ ὀνόματα Δημ. Παπαγιαννοπούλου καὶ Μαρ. Νκουμίδου.

Ἐπειδὴ ὁ Δῆμος θέλει νὰ διανοίξει τὰ τμήματα τῶν ὁδῶν Παπαγεωργίου - Κ. Παλαιολόγου πού ἀπαιλοτριώθηκαν κατέθεσε, μετὰ τὴν τιμὴ μονάδας ἀποζημιώσεως πού καθόρισε ἡ 899/76 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετερίου Θεσσαλονίκης, στὸ ἐδῶ ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, τὴν ἀνάλογη συμπληρωματικὴ ἀποζημίωση τῶν τμημάτων οἰκοπέδων μετὰ τὰ στοιχεῖα : α) (1/2) 159-158-161-160-159 ἐπιφ. 1,75 μ², β) (1/2) 160-161-153-152-160 ἐπιφ. 2,00 μ², γ) (1/2) 152-153-151-150-152 ἐπιφ. 1,00 μ², δ) 3-4ερ-14ερ-13ερ-12ερ-1-10-11-12-13-3 ἐπιφ. 270,00

μ², ε) 158ερ-159ερ-5-4-158ερ-ἐπιφ. 17,70 μ² καὶ τῶν κτισμάτων πού ρυμοτομοῦνται, ἡ ὁποία ἀνέρχεται στὸ ποσὸ τῶν δρχ. 1.265.465,50, ὑπὲρ ὁποιοῦδήποτε πρόκειται ν' ἀναγνωρισθεῖ πραγματικοῦ δικαιοῦχου, ἐκδόθηκε τὸ γραμμάτιο παρακαταθήκης πού φέρει τὸν ἀριθμὸ 235598/25.2.1978 τὸ ὁποῖο ἔχει κατατεθεῖ στὴ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χρυσάνθη Γεωργίου Τσίτση, πού ἔχει συντάξει τὴ σχετικὴ πράξη καταθέσεως Γραμματίου πού κοινοποιήθηκε νόμιμα στοὺς φερόμενους ἰδιοκτῆτες Δημ. Παπαγιαννοπούλου καὶ Μαρ. Νκουμίδου. Ἡ παραπάνω παρακατάθεση γίνεται σὲ συνέχεια τῆς ἀρχικῆς παρακαταθέσεως πού ἐγίνε μετὰ βάση τὶς προσωρινὲς τιμὲς πού καθόρισε ἡ 1125/73 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ἀριθ. γραμμ. 182683/31.1.74 καὶ 194569/4.2.75 Φ.Ε.Κ. 44/1974 καὶ 45/1975).

Ἀνακοινώνουμε λοιπὸν στοὺς ἰδιοκτῆτες τῆς παραπάνω ρυμοτομούμενης ἰδιοκτησίας καθὼς καὶ σ' ὅλους ὅσους τυχὸν ἔχουν ἐμπράγματα δικαιώματα σ' αὐτὴ, τὴν παρακατάθεση τῆς σχετικῆς ἀποζημιώσεως, σύμφωνα μετὰ τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν.1731/39, γιὰ νὰ γνωρίσουν καὶ γιὰ τὶς νόμιμες συνέπειες καὶ γιὰ νὰ κάνουν τὶς ἀνάλογες ἐνέργειες γιὰ τὴν ἀνάληψη τοῦ ποσοῦ πού ἔχει παρακατατεθεῖ.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 11 Μαρτίου 1978

Ὁ Δήμαρχος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ